

**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VIETINĖS RINKLIAVOS UŽ KOMUNALINIŲ
ATLIEKŲ SURINKIMĄ IŠ ATLIEKŲ TURĖTOJŲ IR ATLIEKŲ TVARKYMĄ DYDŽIO
NUSTATYMO METODIKA**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pasvalio rajono savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodika (toliau – Metodika) skirta dvinarės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą (toliau – dvinarė rinkliava) dydžio nustatymo principams apibrėžti.
2. Metodika parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 711 „Dėl Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. balandžio 20 d. nutarimo Nr. 384 redakcija) (toliau – Taisyklės), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. D1–150 „Dėl nekilnojamojo turto objektų, kurių savininkas arba įgalioti asmenys privalo mokėti nustatytą rinkliavą arba sudaryti komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimo sutartį, rūšių sąrašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais).
3. Pagal Metodikos nuostatas nustačius komunalinių atliekų surinkimo ir tvarkymo sistemos būtinąsias sąnaudas, apskaičiuojamas dvinarės rinkliavos dydis Pasvalio rajono savivaldybėje.
4. Metodikoje vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir kituose atliekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

II. BŪTINŲJŲ SĄNAUDŲ NUSTATYMO PRINCIPAI

5. Būtiniosios su komunalinių atliekų tvarkymu susijusios sąnaudos – tiesiogiai su komunalinių atliekų tvarkymu susijusios pagrįstos sąnaudos, reikalingos komunalinių atliekų tvarkymo paslaugai suteikti, ilgalaikiam komunalinėms atliekoms tvarkyti skirtos infrastruktūros eksploatavimui, jos atnaujinimui užtikrinti ir priimtinioms komunalinių atliekų turėtojams sąlygoms dalyvauti tvarkant komunalines atliekas sudaryti, taip pat aplinkos taršai mažinti (toliau – būtiniosios sąnaudos).
6. Būtiniosios sąnaudos, vadovaujantis Taisyklėmis, apskaičiuojamos kaip *Taisyklių 6 punkte* išvardintų komunalinių atliekų tvarkymo veiklų būtinųjų bendrųjų sąnaudų suma.
7. *6-ame Taisyklių* punkte reglamentuotų atskirų veiklų būtiniosios sąnaudos nustatomos pagal formulę:

$$BS_{VEIKL} = PS_{VEIKL} + KS_{VEIKL}$$

Kur:

BS_{VEIKL} – atskiros komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtiniosios sąnaudos,

PS_{VEIKL} – atskiros komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtiniosios pastoviosios sąnaudos,

KS_{VEIKL} – atskiros komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtiniosios kintamosios sąnaudos.

8. Nustatant dvinarės rinkliavos dydį, vertinamos tik realiai vykdomos ir komunalinių atliekų tvarkymo administratoriaus administruojamos komunalinių atliekų tvarkymo veiklos bei jų sukuriamos būtinosios sąnaudos.
9. Pastoviąsias komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudas sudaro nuo komunalinių atliekų kiekio nepriklausančios komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudos.
10. Apskaičiavus kiekvienos komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtinąsias pastoviąsias sąnaudas ir jas susumavus, nustatomos bendrosios būtinosios pastoviosios sąnaudos.
11. Kintamąsias komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudas sudaro su komunalinių atliekų kiekiu susijusios komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudos.
12. Apskaičiavus kiekvienos komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtinąsias kintamąsias sąnaudas ir jas susumavus, nustatomos bendrosios būtinosios kintamosios sąnaudos.
13. Atskirų veiklų sąnaudų ir pajamų (įvertinus jas nustatomos būtinosios sąnaudos) paskirstymą į pastoviąją ir kintamąją procentines dalis nustato Administratorius, atsižvelgdamas į svarbiausius sąnaudų ir pajamų kitimo faktorius.
14. Skaičiuojant būtinąsias sąnaudas, turi būti vadovaujama šiais dokumentais ir duomenimis:
 - 14.1. Pasvalio rajono savivaldybės atliekų tvarkymo planu.
 - 14.2. Praėjusių kalendorinių metų faktinėmis komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudomis.
 - 14.3. Galiojančiose atliekų tvarkymo paslaugų ir (ar) darbų atlikimo sutartyse nustatytais kainomis.
 - 14.4. Mišrių komunalinių ir kitų atskirai surenkamų atliekų susikaupimo normomis.

III. BŪTINŲJŲ SĄNAUDŲ APSKAIČIAVIMAS

15. Kadangi būtinųjų sąnaudų dydis apskaičiuojamas iš anksto, iki kiekvienų kalendorinių metų pabaigos kitiems kalendoriniams metams, todėl įvertinamas planuojamas susidaryti komunalinių atliekų, pateksiančių į Pasvalio rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemą, kiekis pagal atskiras komunalinių atliekų rūšis (mišrios komunalinės atliekos, biologiškai skaidžios atliekos, didžiosios atliekos, antrinės žaliavos, buityje susidaranti elektros ir elektroninės įrangos atliekos ir kitos, išskyrus tas, kurių tvarkymo sąnaudas teisės aktų nustatyta tvarka privalo apmokėti gamintojai ir importuotojai). Jeigu iš anksto apskaičiuotos būtinosios sąnaudos skiriasi nuo faktinių tų kalendorinių metų sąnaudų (faktinės sąnaudos didesnės arba mažesnės už apskaičiuotas iš anksto sąnaudas), skirtumas išlyginamas apskaičiuojant kitų kalendorinių metų būtinąsias sąnaudas. Vertinamos tik Savivaldybės teritorijoje realiai vykdomos *6-ame Taisyklių punkte* įvardintos veiklos.

III.1. Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir vežimo būtinosios sąnaudos

16. Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir vežimo sąnaudų skaičiavimas pagrįstas sutartyje su atliekų vežėju nustatyta šių atliekų surinkimo ir vežimo kaina. Šios sąnaudos apskaičiuojamos planuojamus surinkti mišrių komunalinių atliekų kiekius padauginus iš šių atliekų surinkimo ir vežimo kainos.
17. Prielaida dėl mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir vežimo sąnaudų paskirstymo į pastoviąją ir kintamąją dalis daroma atsižvelgiant į šių atliekų sudėtį ir kaip kinta šių atliekų surinkimo kiekiai, įdiegus papildomas atskiro antrinių žaliavų ir pakuočių, žaliųjų ir kitų atliekų, kurias galima surinkti atskirai, surinkimo sistemas.

III.2. Mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo būtinosios sąnaudos

18. Mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo būtiniosios sąnaudos apskaičiuojamos pagal formulę:

$$BS_{MKA} = \Sigma S_{MKA} - \Sigma P_{MKA}$$

Kur:

BS_{MKA} – mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo būtiniosios sąnaudos,

S_{MKA} – mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo sąnaudos,

P_{MKA} – mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo pajamos.

19. Mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo sąnaudų apskaičiavimas pagrindžiamas faktiniais duomenimis, sąnaudų kitimo prognozėmis ir prielaidomis, dėl būsimų komunalinių atliekų šalinimo Panevėžio regioniniame komunalinio atliekų sąvartyne apimčių.
20. Mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	+	
Darbo užmokesčio sąnaudos	+	
Atliekų tvarkymo technikos eksploatacijos sąnaudos	+	+
Degalų sąnaudos	+	+
Filtrato nuotekų tvarkymo sąnaudos	+	+
Elektros energijos sąnaudos	+	
Kaupimai sąvartyno uždarymui		+
Aplinkos taršos mokestis		+
Mokestis MBA įrenginių operatoriui	+	+
Atliekų perkrovimo stočių sąnaudos	+	+
Kitos veiklos sąnaudos	+	
Nenumatytos sąnaudos	+	+

21. Mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo pajamų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Pajamų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Pajamos už kitų įmonių/kitos rūšies atliekų priėmimą ir tvarkymą	+	+
Pajamos iš asbesto turinčių atliekų priėmimą ir tvarkymą	+	
Pajamos už statybinių atliekų priėmimą ir tvarkymą	+	+
Pajamos už biodujas	+	

III.3. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo būtiniosios sąnaudos

22. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo būtiniosios sąnaudos apskaičiuojamos pagal formulę:

$$BS_{DGASA} = \Sigma S_{DGASA} - \Sigma P_{DGASA}$$

Kur:

BS_{DGASA} – didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo būtiniosios sąnaudos,

S_{DGASA} – didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo sąnaudos,

P_{DGASA} – didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo pajamos.

23. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo sąnaudų apskaičiavimas pagrindžiamas faktiniais duomenimis, sąnaudų kitimo prognozėmis ir prielaidomis, dėl būsimų didelių gabaritų atliekų priėmimo apimčių.
24. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Darbo užmokesčio sąnaudos	+	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	+	
Didžiųjų, statybinių, asbesto turinčių atliekų tvarkymo sąnaudos	+	+
Naudotų padangų tvarkymo sąnaudos	+	+
Pavojingų atliekų tvarkymo sąnaudos	+	+
Aikštelių eksploatacinės sąnaudos	+	
Nenumatytos sąnaudos	+	+

25. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo pajamų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Pajamų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Pajamos už perdirbėjams perduotas atliekas		+

III.4. Į komunalines atliekas patekusių pavojingų buitinių atliekų ir didelių gabaritų atliekų surinkimo apvažiavimo būdu būtinosios sąnaudos

26. Į komunalines atliekas patekusių pavojingų buitinių atliekų ir didelių gabaritų atliekų surinkimo apvažiavimo būdu sąnaudų skaičiavimas pagrįstas sutartyje su atliekų vežėju nustatyta šių atliekų surinkimo ir vežimo kaina. Šios sąnaudos apskaičiuojamos planuojamus surinkti didelių gabaritų atliekų kiekius padauginus iš šių atliekų surinkimo ir vežimo kainos.
27. Atsižvelgiant į sutartį su vežėju visos pavojingų buitinių atliekų ir didelių gabaritų atliekų surinkimo apvažiavimo būdu sąnaudos priskiriamos kintamoms sąnaudoms.

III.5. Biologiškai skaidžių atliekų rūšiuojamojo surinkimo būtinosios sąnaudos

28. Biologiškai skaidžių atliekų rūšiuojamojo surinkimo apvažiavimo būdu sąnaudų apskaičiavimas pagrįstas sutartyje su atliekų vežėju nustatyta šių atliekų surinkimo ir vežimo kaina. Šios sąnaudos apskaičiuotos planuojamus surinkti biologiškai skaidžių atliekų kiekius padauginus iš šių atliekų surinkimo kainos.
29. Atsižvelgiant į sutartį su vežėju visos biologiškai skaidžių atliekų rūšiuojamojo surinkimo apvažiavimo būdu sąnaudos priskiriamos kintamoms sąnaudoms.

III.6. Kompostavimo aikštelių eksploatavimo būtinosios sąnaudos

30. Kompostavimo aikštelių eksploatavimo būtinosios sąnaudos apskaičiuojamos pagal formulę:

$$BS_{KA} = \Sigma S_{KA} - \Sigma P_{KA}$$

Kur:

BS_{KA} – kompostavimo aikštelių eksploatavimo būtinosios sąnaudos,

S_{KA} – kompostavimo aikštelių eksploatavimo sąnaudos,

P_{KA} – kompostavimo aikštelių eksploatavimo pajamos.

31. Kompostavimo aikštelių eksploatavimo sąnaudų skaičiavimas pagrindžiamas faktiniais duomenimis, sąnaudų kitimo prognozėmis ir prielaidomis, dėl būsimų biologiškai skaidžių atliekų priėmimo apimčių.
32. Kompostavimo aikštelių eksploatavimo sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Darbo užmokesčio sąnaudos	+	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	+	
Aikštelių eksploatacinės sąnaudos	+	
Žaliųjų atliekų kompostavimo sąnaudos	+	+
Nenumatytos sąnaudos	+	+

33. Kompostavimo aikštelių eksploatavimo pajamų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Pajamų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Pajamos už komposto pardavimą	+	

III.7. Netinkamų eksploatuoti uždarytų sąvartynų priežiūros būtiniosios sąnaudos

34. Netinkamų eksploatuoti uždarytų sąvartynų priežiūros sąnaudų skaičiavimas pagrindžiamas faktiniais duomenimis ir sąnaudų kitimo prognozėmis.
35. Netinkamų eksploatuoti uždarytų sąvartynų priežiūros sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Senų uždarytų sąvartynų priežiūros sąnaudos	+	
Nenumatytos sąnaudos	+	

III.8. Komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administravimo būtiniosios sąnaudos

36. Komunalinių atliekų tvarkymo administravimo sąnaudos susideda iš bendrųjų administracinių sąnaudų ir rinkliavos administravimo sąnaudų. Šių sąnaudų skaičiavimas pagrindžiamas faktiniais duomenimis ir sąnaudų kitimo, dėl dvinarės rinkliavos įvedimo, prognozėmis.
37. Bendrųjų administracinių sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Darbo užmokesčio sąnaudos	+	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	+	
Veiklos sąnaudos	+	
Projektų įgyvendinimo sąnaudos	+	
Paskolos palūkanos	+	
Kitos veiklos sąnaudos	+	
Nenumatytos sąnaudos	+	

38. Rinkliavos administravimo sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Darbo užmokesčio sąnaudos	+	
Patalpų nuomos ir remonto sąnaudos	+	
Lengvųjų automobilių eksploatacijos sąnaudos	+	
Kitos eksploatacinės sąnaudos	+	
Investicijų į materialųjį ir nematerialųjį turtą sąnaudos	+	
Turto draudimo sąnaudos	+	

Kanceliarinių ir ūkinių prekių nurašymo sąnaudos	+	
Ryšių sąnaudos	+	
Banko paslaugų sąnaudos	+	
Pranešimų spausdinimo ir pašto paslaugų sąnaudos	+	
Registru paslaugų sąnaudos	+	
Visuomenės informavimo ir švietimo sąnaudos		
Konsultavimo paslaugų sąnaudos	+	
Kitos veiklos sąnaudos	+	

III.9. Bendros pastoviosios ir kintamosios būtinosios sąnaudos

39. Bendros pastoviosios būtinosios sąnaudos apskaičiuojamos susumavus visų komunalinių atliekų tvarkymo veiklų būtinąsias pastoviąsias sąnaudas:

$$BPS = PS_{V1} + PS_{V2} + \dots + PS_{V8}$$

Kur:

BPS – bendros pastoviosios sąnaudos,

PS_{V1} – 1-os veiklos pastoviosios sąnaudos,

PS_{V2} – 2-os veiklos pastoviosios sąnaudos,

PS_{V8} – 8-os veiklos pastoviosios sąnaudos.

40. Bendros kintamosios būtinosios sąnaudos apskaičiuojamos susumavus visų komunalinių atliekų tvarkymo veiklų būtinąsias kintamąsias sąnaudas:

$$BKS = KS_{V1} + KS_{V2} + \dots + KS_{V8}$$

Kur:

BKS – bendros kintamosios sąnaudos,

KS_{V1} – 1-os veiklos kintamosios sąnaudos,

KS_{V2} – 2-os veiklos kintamosios sąnaudos,

KS_{V8} – 8-os veiklos kintamosios sąnaudos.

IV. DVINARĖS RINKLIAVOS DYDŽIO NUSTATYMO PRINCIPAI

41. Dvinarės rinkliavos dydis turi būti apskaičiuotas toks, kad iš nekilnojamojo turto objektų savininkų arba jų įgaliotų asmenų surinktomis lėšomis būtų padengtos visos būtinosios sąnaudos.
42. Nekilnojamojo turto objektai suskirstomi į kategorijas Savivaldybės tarybos sprendimu pasirinktinai pagal nekilnojamojo turto objekto rūšis ir (ar) jų paskirtį vadovaujantis nekilnojamojo turto objektų rūšių sąrašu, kurį pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 30 straipsnio 2 dalį nustato Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija. Nekilnojamojo turto objektai paskirstyti į kategorijas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. D1–150 patvirtintu nekilnojamojo turto objektų, kurių savininkas arba įgalioti asmenys privalo mokėti nustatytą rinkliavą arba sudaryti komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimo sutartį, rūšių sąrašu (toliau – Sąrašas).
43. Nekilnojamojo turto objektas, nenurodytas 42-ame Metodikos punkte, gali būti priskiriamas atskirai nekilnojamojo turto objektų kategorijai.
44. Nekilnojamojo turto objektai suskirstomi į kategorijas pagal galimybę naudotis kolektyviniais arba individualiais konteneriais ir kiekvienai jų pasirenkami dvinarės rinkliavos nustatymo parametrai.
45. Nekilnojamojo turto objektų kategorijos ir pasirinkti dvinarės rinkliavos dedamųjų parametrai (nurodyti *Metodikos 1 priede*) yra tvirtinami Savivaldybės tarybos sprendimu Pasvalio rajono

- savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą nuostatuose (toliau – Nuostatai).
46. Netinkami naudoti ar gyventi arba fiziškai sunaikinti pastatai ir patalpos (toliau – netinkami naudoti nekilnojamo turto objektai), Nuostatuose nustatyta tvarka, gali būti perkeltami į nenaudojamų nekilnojamojo turto objektų kategoriją (*Metodikos 1 priedo 19.3 eilutė*) ir jiems nustatomas minimalus dvinarės rinkliavos dydis.

V. DVINARĖS RINKLIAVOS DYDŽIO NUSTATYMO TVARKA

47. Dvinarė rinkliava susideda iš pastoviosios ir kintamosios dedamųjų:
- 47.1. Pastoviąją dvinarės rinkliavos dedamąją moka visi Savivaldybės nekilnojamojo turto objektų savininkai arba jų įgalioti asmenys.
- 47.2. Kintamąją dvinarės rinkliavos dedamąją moka Savivaldybės nekilnojamojo turto objektų savininkai arba jų įgalioti asmenys, kuriems teikiama komunalinių atliekų paėmimo ir tvarkymo paslauga.
48. Pastoviosios sąnaudos skirtingoms nekilnojamojo turto objektų kategorijoms padalinamos vadovaujantis šiais principais ir etapais:
- 48.1. Pirmiausia pastoviosios sąnaudos padalinamos į 2 dalis: gyventojų naudojamiems nekilnojamo turto objektams (*Metodikos 1 priedo 1.1, 1.2, 8.2, 18 eilutės*) ir juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamo turto objektams (*Metodikos 1 priedo 2-7, 8.1, 9-17, 19 eilutės*). Pastoviosios sąnaudos padalinamos atsižvelgiant į bendrą šių nekilnojamojo turto objektų plotą ir gyventojų bei darbuotojų skaičių tenkantį nekilnojamo turto objektų plotui (*Metodikos 2 priedas*):

$$PS_{GNTO} = (BP_{GNTO} / BP_{VNTO}) \times PS \times GPK \quad (1)$$

Kur:

PS_{GNTO} – gyventojų naudojamiems nekilnojamo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos (EUR),

BP_{GNTO} – gyventojų naudojamų nekilnojamo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m²),

BP_{VNTO} – visų nekilnojamojo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m²),

PS – visos pastoviosios sąnaudos (EUR),

GPK – gyventojų ir jų naudojamų nekilnojamo turto objektų ploto santykio koeficientas.

$$PS_{JANTO} = (BP_{JANTO} / BP_{VNTO}) \times PS \times DPK \quad (2)$$

Kur:

PS_{JANTO} – juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos (EUR),

BP_{JANTO} – juridinių asmenų naudojamų nekilnojamo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m²),

BP_{VNTO} – visų nekilnojamojo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m²),

PS – visos pastoviosios sąnaudos (EUR),

DPK – juridinių asmenų darbuotojų ir jų naudojamų nekilnojamo turto objektų ploto santykio koeficientas.

48.2. Gyventojų naudojamiems nekilnojamo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos paskirstomos kiekvienai šių objektų kategorijai (*Metodikos 1 priedo 1.1, 1.2, 8.2, 18 eilutės*), atsižvelgiant į naudojimosi gyvenamosios paskirties, garažų paskirties ir sodų paskirties objektais koeficientus (*Metodikos 2 priedas*), kurie nustatyti pagal vidutinį gyventojų naudojimosi šiais nekilnojamojo turto objektais laiką:

$$PS_{\text{NTOK}} = (BP_{\text{NTOK}} / BP_{\text{GNTO}}) \times PS_{\text{GNTO}} \times GNK_{\text{NTOK}} \quad (3)$$

Kur:

PS_{NTOK} – konkrečiai gyventojams priklausančiai nekilnojamo turto objektų kategorijai tenkančios pastoviosios sąnaudos (EUR),

BP_{NTOK} – konkrečios nekilnojamo turto objektų kategorijos objektų bendras apmokestinamas plotas (m^2),

BP_{GNTO} – gyventojų naudojamų nekilnojamo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras apmokestinamas plotas (m^2),

PS_{GNTO} – gyventojų naudojamiems nekilnojamo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (1) formulę (EUR),

GNK_{NTOK} – konkrečiai gyventojams priskiriamai nekilnojamo turto objektų kategorijai nustatytas naudojimosi turtu koeficientas.

48.3. Juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos paskirstomos kiekvienai šių objektų kategorijai (*Metodikos 1 priedo 2–7, 8.1, 9–17, 19.1, 19.2 eilutės*), atsižvelgiant į vidutinį darbuotojų skaičių tenkantį nekilnojamojo turto objektų plotui:

$$PS_{\text{NTOK}} = (BP_{\text{NTOK}} / BP_{\text{JANTO}}) \times PS_{\text{JANTO}} \times DPK_{\text{NTOK}} \quad (4)$$

Kur:

PS_{NTOK} – konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai tenkančios pastoviosios sąnaudos (EUR),

BP_{NTOK} – konkrečios nekilnojamo turto objektų kategorijos objektų bendras plotas (m^2),

BP_{JANTO} – juridinių asmenų naudojamų nekilnojamo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m^2),

PS_{JANTO} – juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (2) formulę (Eur),

DPK_{NTOK} – konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai nustatytas darbuotojų ir ploto santykio koeficientas.

49. Kiekvienai nekilnojamojo turto objektų kategorijai nustatyti darbuotojų ir ploto santykio koeficientai pateikiami *Metodikos 2 priede*. Kiekvienos nekilnojamo turto objektų kategorijos darbuotojų ir ploto santykis apskaičiuotas apibendrinus Lietuvos Statistikos departamento duomenis apie darbuotojų skaičių, dirbantį tam tikrose ūkio šakose, ir nekilnojamo turto plotus registruotus ūkinėms veikloms. Koeficientai nustatyti kiekvienos nekilnojamo turto objektų kategorijai juridinių asmenų darbuotojų ir ploto santykį palyginus su vidutiniu darbuotojų ir ploto santykiu (Lietuvos mastu ir atsižvelgiant į savivaldybės ypatumus).

50. Pastoviąsias sąnaudas priskyrus kiekvienai nekilnojamojo turto objektų kategorijai apskaičiuojamas dvinarės rinkliavos pastoviosios dedamosios parametras, kuris naudojamas apskaičiuojant kiekvienam nekilnojamojo turto objektui tenkančias pastoviąsias sąnaudas:

50.1. Dvinarės rinkliavos pastoviosios dedamosios parametro dydis gyvenamosios paskirties objektams paskaičiuojamas pagal formulę:

$$DVR_{\text{PDP1}} = PS_{\text{GPO}} / AP_{\text{GPO}} \quad (5)$$

Kur:

DVR_{PDP1} – dvinarės rinkliavos pastoviosios dalies parametro dydis gyvenamosios paskirties objektams (EUR/ m²),

PS_{GPO} – gyvenamosios paskirties objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (3) formulę (EUR),

AP_{GPO} – gyvenamosios paskirties objektų apmokestinamas plotas (m²).

50.2. Dvinarės rinkliavos pastoviosios dedamosios parametro dydis sodų paskirties arba gyventojų naudojamiems garažų paskirties objektams apskaičiuojamas pagal formulę:

$$DVR_{PDP2} = PS_{NTOK} / TOS_{NTOK} \quad (6)$$

Kur:

DVR_{PDP2} – dvinarės rinkliavos pastoviosios dalies parametro dydis sodų arba gyventojų naudojamiems garažų paskirties objektams (Eur/turt. objekt.)

PS_{NTOK} – sodų arba gyventojų naudojamiems garažų paskirties objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (3) formulę (Eur),

TOS_{NTOK} – sodų arba gyventojų naudojamiems garažų paskirties objektų nekilojamojo turto objektų skaičius (objekt.).

50.3. Dvinarės rinkliavos pastoviosios dedamosios parametro dydis juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamo turto objektams apskaičiuojamas pagal formulę:

$$DVR_{PDP3} = PS_{NTOK} / AP_{NTOK} \quad (7)$$

Kur:

DVR_{PDP3} – dvinarės rinkliavos pastoviosios dalies parametro dydis konkrečiai juridinių asmenų naudojamų nekilnojamo turto objektų kategorijai (Eur/m²),

PS_{NTOK} – konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (4) formulę (Eur),

AP_{NTOK} – konkretios nekilnojamo turto objektų kategorijos apmokestinamas plotas (m²).

50.4. Dvinarės rinkliavos pastoviosios dedamosios parametro dydis netinkamiems naudoti nekilnojamo turto objektams (*Metodikos 1 priedo 19.3 eilutė*) nustatomas toks, kad būtų padengtos minimalios šiems objektams nustatytos dvinarės rinkliavos administravimo sąnaudos.

51. Naudojant parametą „nekilnojamojo turto objekto plotas“ (*Metodikos 1 priedas*) konkrečiam nekilnojamo turto objektui dvinarės rinkliavos pastovioji dedamoji nustatoma pagal formulę:

$$DVR_{PD} = DVR_{PDP} \times AP_{NTO} \quad (8)$$

Kur:

DVR_{PD} – dvinarės rinkliavos pastovioji dedamoji konkrečiam nekilnojamo turto objektui (EUR),

DVR_{PDP} – dvinarės rinkliavos pastoviosios dedamosios parametro dydis konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai, kuriai priskiriamas nekilnojamo turto objektas (EUR/m²),

AP_{NTO} – nekilojamojo turto objekto apmokestinamas bendrasis plotas (m²).

52. Naudojant parametą „nekilnojamojo turto objektų skaičius“ (*Metodikos 1 priedas*) konkrečiam nekilnojamo turto objektui dvinarės rinkliavos pastovioji dedamoji nustatoma pagal formulę:

$$DVR_{PD} = DVR_{PDP} \times TOS_{NTO} \quad (9)$$

Kur:

DVR_{PD} – dvinarės rinkliavos pastovioji dedamoji konkrečiam nekilnojamo turto objektui (Eur),
 DVR_{PDP} – dvinarės rinkliavos pastoviosios dedamosios parametro dydis konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai, kuriai priskiriamas nekilnojamo turto objektas (Eur/turt. objekt.),

TOS_{NTO} – nekilnojamo turto objektų skaičius (objekt.).

53. Jeigu yra galimybė fiksuoti konteinerio pakėlimo faktą nekilnojamojo turto objektams, kurie naudojami individualiu konteineriu, dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji nustatoma pagal naudojamų komunalinių atliekų konteinerių skaičių, tūrį ir ištuštinimo dažnį (*Metodikos 1 priedas*).
54. Dvinarės rinkliavos kintamąją dedamąją nustatant pagal naudojamų komunalinių atliekų konteinerių skaičių, tūrį ir ištuštinimo dažnį kiekvienam nekilnojamojo turto objektui tenkančios kintamosios sąnaudos nustatomos įvertinus konteinerio ištuštinimo kainą ir naudojamų konteinerių skaičių ir jų ištuštinimo dažnį (faktą):

$$DVR_{KD} = KPK \times KS \times KID \quad (10)$$

Kur:

DVR_{KD} – dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji (Eur),

KPK – konteinerio ištuštinimo kaina (Eur/vnt.),

KS – naudojamų individualių konteinerių skaičius (vnt.),

KID – naudojamų individualių konteinerių ištuštinimo dažnis per metus (kartai).

55. Konteinerio ištuštinimo kaina nustatoma atsižvelgiant į konteinerio tūrį bei vidutinį numatomą ištuštinimo metu jame esančių komunalinių atliekų svorį ir komunalinių atliekų tvarkymo kainos kintamąją dedamąją:

$$KPK = KAS \times KATK \times KSD \quad (11)$$

Kur:

KPK – konteinerio ištuštinimo kaina (Eur/vnt.),

KAS – komunalinių atliekų vidutinis svoris konteinerio ištuštinimo metu (kg),

KATK – Savivaldybėje nustatyta komunalinių atliekų tvarkymo kaina (Eur/kg),

KSD – kintamųjų sąnaudų dalis visose būtinosiose komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudose (proc.)

56. Individualių konteinerių ištuštinimo dažnis per metus numatomas atsižvelgiant į patvirtintas kiekvienos nekilnojamojo turto objektų kategorijos susikaupiančių mišrių komunalinių atliekų normas. Mišrių komunalinių atliekų susikaupimo normos nurodytos *Vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatų 3 priede*.
57. Minimalus individualių konteinerių ištuštinimo dažnis negali būti mažesnis nei 70 proc. numatyto bazinio konteinerių ištuštinimo dažnio. Bazinis konteinerių ištuštinimo dažnis nustatomas atsižvelgiant į mišrių komunalinių atliekų susikaupimo normas ir naudojamų individualių konteinerių dydį/tūrį.
58. Nekilnojamo turto objektams, kurie naudojami kolektyviniu konteineriu, dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji nustatoma pagal mišrių komunalinių atliekų susidarymo normas (*Metodikos 1 priedas, Nuostatų 3 priedas*). Šios normos gali pasikeisti, atsižvelgiant į naujausių atliktų tyrimų rezultatus
59. Dėl skirtingų mišrių komunalinių atliekų susidarymo normų kiekvienos nekilnojamojo turto objektų kategorijos dvinarės rinkliavos kintamosios dedamosios parametro (jis naudojamas apskaičiuoti

kiekvienam nekilnojamojo turto objektui tenkančias kintamąsias sąnaudas) dydis bus skirtingas, bei apskaičiuojamas pagal formulę:

$$DVR_{KDP} = AN_{NTO} \times KATK \times KSD \quad (12)$$

Kur:

DVR_{KDP} – dvinarės rinkliavos kintamosios dedamosios parametro dydis (Eur/gyventojui skaičiuojant pagal parametą mišrių komunalinių atliekų (toliau – MKA) norma gyventojui; Eur/m² – skaičiuojant pagal parametą MKA norma nekilnojamojo turto objekto plotui; Eur/turt. objekt. – skaičiuojant pagal parametą MKA norma nekilnojamojo turto objektui),

AN_{NTO} – nekilnojamojo turto objektui nustatyta MKA susidarymo norma (kg/gyventojui skaičiuojant pagal parametą MKA norma gyventojui; kg/m² – skaičiuojant pagal parametą MKA norma nekilnojamojo turto objekto plotui; kg/turt. objekt., skaičiuojant pagal parametą MKA norma nekilnojamojo turto objektui),

$KATK$ – Savivaldybėje nustatyta komunalinių atliekų tvarkymo kaina (Eur/kg),

KSD – kintamųjų sąnaudų dalis visose būtinosiose komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudose (proc.).

60. Naudojant parametą „MKA norma gyventojui“ (*Metodikos 1 priedas*) konkrečiam nekilnojamo turto objektui dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji nustatoma pagal formulę:

$$DVR_{KD} = DVR_{KDP} \times GS_{NTO} \quad (13)$$

Kur:

DVR_{KD} – dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji konkrečiam nekilnojamo turto objektui (EUR),

DVR_{KDP} – dvinarės rinkliavos kintamosios dedamosios parametro dydis gyvenamosios paskirties nekilnojamo turto objektų kategorijai (EUR/gyventojui),

GS_{NTO} – nekilnojamojo turto objekte gyvenančių gyventojų skaičius (vnt.).

61. Naudojant parametą „MKA norma nekilnojamojo turto objekto plotui“ (*Metodikos 1 priedas*) konkrečiam nekilnojamo turto objektui dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji nustatoma pagal formulę:

$$DVR_{KD} = DVR_{KDP} \times AP_{NTO} \quad (14)$$

Kur:

DVR_{KD} – dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji konkrečiam nekilnojamo turto objektui (Eur),

DVR_{KDP} – dvinarės rinkliavos kintamosios dedamosios parametro dydis konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai, kuriai priskiriamas nekilnojamo turto objektas (Eur/m²),

AP_{NTO} – nekilnojamojo turto objekto apmokestinamas bendrasis plotas (m²).

62. Naudojant parametą „MKA norma nekilnojamojo turto objektui“ (*Metodikos 1 priedas*) konkrečiam nekilnojamo turto objektui dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji nustatoma pagal formulę:

$$DVR_{KD} = DVR_{KDP} \times TOS_{NTO} \quad (15)$$

Kur:

DVR_{KD} – dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji konkrečiam nekilnojamo turto objektui (EUR),

DVR_{KDP} – dvinarės rinkliavos kintamosios dedamosios parametro dydis konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai, kuriai priskiriamas nekilnojamo turto objektas (EUR/turt. objekt.)

TOS_{NTO} – nekilnojamojo turto objektų skaičius (objekt.).

63. Dvinarės rinkliavos dydis kiekvienam nekilnojamojo turto objektui apskaičiuojamas sudėjus nustatytas dvinarės rinkliavos pastoviąją dedamąją ir kintamąją dedamąją:

$$DVR = DVR_{PD} + DVR_{KD} \quad (16)$$

Kur:

DVR – konkrečiam nekilnojamojo turto objektui apskaičiuotas dvinarės rinkliavos dydis (EUR),
DVR_{PD} – konkrečiam nekilnojamojo turto objektui nustatytas dvinarės rinkliavos pastoviosios dedamosios dydis (Eur),
DVR_{KD} – konkrečiam nekilnojamojo turto objektui nustatytas dvinarės rinkliavos kintamosios dedamosios dydis (Eur).

64. Tuo atveju, kai sukuriamos atliekos nėra siejamos su nekilnojamojo turto objektu, t. y. kai statinys yra laikinas (kioskai, paviljonai, lauko terasos ir pan.) arba atliekos yra laikino pobūdžio (renginiai, sporto varžybos, statybos ar rekonstrukcijos projektų įgyvendinimas ir pan.), statinio naudotojas arba renginio ar projekto įgyvendintojas apmokestinamas pagal naudojamų komunalinių atliekų konteinerių skaičių, tūrį ir ištuštinimo dažnį (*Metodikos 1 priedo 19.4 eilutė*). Komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudos nustatomos įvertinus visą kiekvieno konteinerio ištuštinimo kainą, naudojamų konteinerių skaičių ir jų ištuštinimo dažnį (faktą):

$$DVR_{LSNRPI} = PKPK \times KS \times KID \quad (17)$$

Kur:

DVR_{LSNRPI} – dvinarė rinkliava laikino statinio naudotojui arba renginio ar projekto įgyvendintojui (Eur),
PKPK – visa konteinerio pakėlimo kaina (Eur/vnt.),
KS – naudojamų individualių konteinerių skaičius (vnt.),
KID – naudojamų individualių konteinerių ištuštinimo skaičius (kartai).

65. Visa konteinerio ištuštinimo kaina nustatoma atsižvelgiant į konteinerio tūrį bei numatomą pakėlimo metu jame esančių komunalinių atliekų svorį ir komunalinių atliekų tvarkymo kainą:

$$PKIK = KAS \times KATK \quad (18)$$

Kur:

PKIK – visa konteinerio ištuštinimo kaina (Eur/vnt.),
KAS – komunalinių atliekų vidutinis svoris konteinerio pakėlimo metu (kg),
KATK – Savivaldybėje nustatyta komunalinių atliekų tvarkymo kaina (Eur/kg).

66. Tuo atveju, kai nėra galimybės priskirti individualų konteinerį statinio naudotojas arba renginio ar projekto įgyvendintojas apmokestinamas pagal mišrių komunalinių atliekų susidarymo normas (*Metodikos 1 priedo 19.4 eilutė*):

$$DVR_{LSNRPI} = AN_{LSNRPI} \times KATK \quad (19)$$

Kur:

DVR_{LSNRPI} – DVR laikino statinio naudotojui arba renginio ar projekto įgyvendintojui (Eur),
AN_{LSNRPI} – laikino statinio naudotojui arba renginio ar projekto įgyvendintojui nustatyta MKA susidarymo norma (kg/m² – skaičiuojant pagal MKA normą laikino statinio plotui),
KATK – Savivaldybės nustatyta komunalinių atliekų tvarkymo kaina (Eur/kg).

67. Nuo dvinarės rinkliavos kintamosios dedamosios mokėjimo atleidžiami nekilnojamojo turto objektų savininkai arba jų įgalioti asmenys, Nuostatuose nustatyta tvarka deklaruojant, kad tam tikrą

laikotarpį nebus naudojamosi nekilnojamojo turto objektu ir iš šio objekto tuo laikotarpiu komunalinės atliekos nebus surenkamos.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

68. Pasibaigus veiklos einamųjų finansinių metų 9 mėnesiams, būtinosios sąnaudos perskaičiuojamos ateinantiems finansiniams metams. Būtinosios sąnaudos perskaičiuojamos atsižvelgiant į einamųjų metų 1–9 mėn. faktinius ir 10–12 mėn. prognozuojamus finansinius rezultatus, numatomus kainų (komunalinių atliekų surinkimo kaina ir Panevėžio regioninio komunalinio atliekų sąvartyno atliekų priėmimo kaina) bei mokesčių pokyčius ir į naujų komunalinių atliekų tvarkymo priemonių įgyvendinimą.
69. Pasibaigus veiklos einamųjų finansinių metų 9 mėnesiams, apmokestinimo parametrų dydžiai perskaičiuojami ateinantiems finansiniams metams. Perskaičiuojant apmokestinimo parametrų dydžius (nekilnojamojo turto objektų kategorijų plotai, nekilnojamojo turto objektų skaičius, gyventojų skaičius), naudojami praėjusių pilnų finansinių metų faktiniai rinkliavos administravimo informacinėje sistemoje sukaupti duomenys.
70. Perskaičiavus būtinąsias su komunalinių atliekų tvarkymu susijusias sąnaudas, Savivaldybės taryba atskiru sprendimu gali keisti dvinarės rinkliavos dydį, jeigu būtinosios sąnaudos skiriasi daugiau nei 10 proc. nuo galiojančios dvinarės rinkliavos nustatymo dienos. Jeigu apskaičiuojant einamųjų kalendorinių metų būtinąsias sąnaudas tų kalendorinių metų pabaigoje paaiškėja, kad iš anksto apskaičiuotos būtinosios sąnaudos skiriasi nuo faktinių tų kalendorinių metų sąnaudų (faktinės sąnaudos didesnės arba mažesnės už apskaičiuotas iš anksto sąnaudas), skirtumas išlyginamas apskaičiuojant kitų kalendorinių metų būtinąsias sąnaudas.

Metodikos 1 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KATEGORIJOS IR DVINARINĖS RINKLIAVOS DEDAMŲJŲ PARAMETRAI

	Nekilnojamo turto objektų kategorijos	Dvinarės rinkliavos pastovioji dedamoji	Dvinarės rinkliavos kintamoji dedamoji		
			Naudojamas individ. konteineris	Naudojamas kolekt. konteineris	
1.1	Gyvenamosios paskirties objektai (individualūs namai)	NT objekto plotas, (maks. apmok. plotas – 100 m ²)	Konteinerių skaičius, tūris ir ištuštinimo dažnis	MKA norma, kg/gyventojui	
1.2	Gyvenamosios paskirties objektai (butai)				
2	Viešbučių paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²	Konteinerių skaičius, tūris ir ištuštinimo dažnis	MKA norma, kg/m ²	
3	Administracinės paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
4	Prekybos paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
5	Paslaugų paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
6	Maitinimo paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
7	Transporto paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
8.1	Garažų paskirties objektai (juridinių asmenų)	NT objekto plotas, m ²			
8.2	Garažų paskirties objektai (fizinių asmenų)	NT objekto skaičius, vnt.			MKA norma kg/objekt.
9	Gamybos, pramonės paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			MKA norma, kg/m ²
10	Sandėliavimo paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
11	Kultūros paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
12	Mokslo paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
13	Gydymo paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
14	Poilsio paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			
15	Sporto paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²			

16	Religinės paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
17	Specialiosios paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
18	Sodų paskirties objektai	NT objekto skaičius, vnt.		MKA norma kg/objekt.
19	Kiti objektai			
19.1	Žemės ūkio paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²	Konteinerių skaičius, tūris ir ištuštinimo dažnis	MKA norma, kg/m ²
19.2	Kiti neįvardinti objektai	NT objekto plotas, m ²		
19.3	Netinkami naudoti NT objektai	NT objekto skaičius, vnt.	-	-
19.4	Laikino statinio naudotojai, renginių ar projektų įgyvendintojai (kai sukuriama atliekos nėra siejamos su NT objekto)	-	Konteinerių skaičius, tūris ir ištuštinimo dažnis (visa kaina)	MKA norma, kg/m ²

GYVENTOJŲ BEI DARBUOTOJŲ IR JŲ NAUDOJAMŲ NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTŲ PLOTO SANTYKIO KOEFICIENTAI

Nekilnojamo turto objektai	Gyventojų/darbuotojų skaičius, tenkantis NT objekto 100 m ² ploto	Darbuotojų ir ploto santykio koeficientas
Gyventojų naudojami NT objektai	2,35	1,37
Juridinių asmenų naudojami NT objektai	0,99	0,58
Vidurkis (bazinis koeficientas)	1,72	1,00

GYVENOJŲ NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTAIS KOEFICIENTAI

Nekilnojamo turto objektų kategorijos	Naudojimosi NT objektu koeficientas
Gyvenamosios paskirties objektai	1,03
Garažų paskirties objektai	0,10
Sodų paskirties objektai	0,26

NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTŲ KATEGORIJOMS NUSTATYTI DARBUOTOJŲ IR PLOTO SANTYKIO KOEFICIENTAI

Nekilnojamo turto objektų kategorijos	Darbuotojų skaičius, tenkantis NT objekto 100 m ² ploto	Darbuotojų ir ploto santykio koeficientas
Viešbučių paskirties objektai	2,97	2,99
Administracinės paskirties objektai	2,56	2,58
Prekybos paskirties objektai	2,97	2,99
Paslaugų paskirties objektai	2,97	2,99
Maitinimo paskirties objektai	2,97	2,99
Transporto paskirties objektai	0,80	0,81
Garažų paskirties objektai (juridinių asmenų)	0,80	0,81
Gamybos, pramonės paskirties objektai	0,80	0,81
Sandėliavimo paskirties objektai	0,80	0,81
Kultūros paskirties objektai	1,58	1,59
Mokslo paskirties objektai	1,58	1,59
Gydymo paskirties objektai	3,67	3,70
Poilsio paskirties objektai	2,97	2,99
Sporto paskirties objektai	1,58	1,59
Religinės paskirties objektai	0,63	0,63
Specialiosios paskirties objektai	0,63	0,63
Žemės ūkio paskirties objektai	0,26	0,26
Kiti neįvardinti objektai	1,31	1,32
Vidurkis (bazinis koeficientas)	0,99	1,00